

zu TOP

Mainz, 14.01.2015

Anfrage 0076/2015 zur Sitzung am 11.02.2015

TechnologieZentrum Mainz [AfD/FW

Das TZM vermietet Büroräumlichkeiten und befindet sich zu 2% in Trägerschaft der Stadt Mainz, in 49% in Trägerschaft der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH als städtische Wirtschaftsförderungsgesellschaft.

In der Galileo-Galilei-Straße im Hechtsheimer Gewerbegebiet hat die TZM ein Grundstück mit Immobilie für einen 7-stelligen Betrag an den bisherigen Mieter verkauft.

Der Mietzins lag im oberen Bereich und für den Käufer ergab sich so ein gutes Geschäft, während die TZM nun auf einen regelmäßigen, vergleichsweise hohen Mietzins verzichtet. Begründung der TZM für den Verkauf soll die Aussage gewesen sein, dass die Vermietung eines Gebäudes an einen einzigen Mieter nicht ins TZM-Portfolio passe.

Wir haben deshalb folgende Fragen:

1. Welche Grundstücke und Immobilien hat die TZM in den letzten vier Jahren gekauft, zu welchem Preis und warum? Aus welchen Mitteln wurden die Investitionen getätigt?
2. Welche Grundstücke und Immobilien hat die TZM in den letzten vier Jahren verkauft, zu welchem Preis und warum? Wie wurden die Einnahmen verwendet? Flossen Teile davon zum Land RLP bzw. in die Stadtkasse?
3. Sind weitere Immobilienkäufe/-verkäufe in 2015 geplant? Falls ja welche und zu welchem konkreten Zweck?
4. Welche Immobilien sind derzeit im Bestand der TZM, mit welcher m2-Zahl und welcher derzeitigen Höhe der Mieteinnahmen?
5. Gibt es Leerstände in diesem Bereich? Falls ja, wie viel m2, mit welchem errechneten Mietausfall (in €)? Falls er existiert, wie gedenkt die TZM diesen zu verringern und bis wann?

6. Wie hoch waren die jährlichen Zuschüsse durch Land, bzw. Stadt in den letzten vier Jahren?
7. Gab, bzw. gibt es in den letzten 4 Jahren Anfragen an die TZM, die diese aufgrund fehlender geeigneter Infrastruktur nicht bedienen konnte? Falls ja, welche, in welcher Branche und Größenordnung (in m² und in €/Mon. Miete)? Was müsste unternommen werden, um solche Anfragen künftig bedienen zu können? In welchen Fällen ist dies konkret für 2015/16 geplant?
8. Wie hoch war die konkrete Miete im oben geschilderten Fall der Immobilie in der Galileo-Galilei-Straße? Auf welche Summe beläuft sich der Verkaufserlös?
9. Wie groß war das Grundstück und wieviel Quadratmeter hat die ehemals vermietete, nun verkaufte Fläche?

Herr Claus Berndroth